

## ■ 상품내용 및 일정

구분	내용
대출대상	계약금 5% 이상을 납입한 계약자
대출한도	입소보증금의 60% 이내 (중도금 1~6회차)
대출신청기간	2024년 4월 25일(목) ~ 4월 27일(토) / 오전 10시 ~ 오후 4시까지
대출신청장소	강동역 SK Leader's VIEW 견본주택
대출기관	하나캐피탈(주) 종합금융2팀 (하나캐피탈 02-2037-1934, 02-2037-1935, 02-2037-1938)

## ■ 준비서류 (해당 호/실별 수량 준비, 1개월 이내 발급분)

개인 or 개인사업자	법인
1. 분양계약서 원본 2. 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) 3. 사업자등록증(개인사업자) 4. 주민등록 등본(또는 초본) 1부 5. 인감증명서 1부 6. 인감도장 7. 국세 납세증명서(완납증명) 1부 - 주민센터, 세무서 또는 홈텍스 홈페이지(유효기간 주의) 8. 지방세 납세증명서(완납증명) 1부 - 주민센터 또는 정부24 홈페이지(유효기간 주의) 9. 소득증빙서류 (하단 참조)	1. 분양계약서 원본 2. 사업자등록증 사본 및 법인등기부등본 3. 법인정관 및 주주명부 4. 이사회 의사록(또는 주총 의사록) 사본 1부 - 원본대조필 5. 국세완납증명서(유효기간주의) 6. 지방세완납증명서(유효기간주의) 7. 법인인감증명서 1부 및 명판, 법인인감도장 8. 재무제표(최근3개년) 9. 연대보증인 대표이사(고용임원일 경우 과점주주) 준비서류 (신분증/인감증명서/인감지참/주민등록등본/국세완납증명서/지방세완납증명서/소득증빙서류)

※ '지방세 납세증명서'와 '지방세 세목별 과세증명서'는 별개의 서류이오니 준비시 착오 없으시기 바랍니다.

소득증빙서류	
해당되는 서류 준비	① 근로소득이 있는 경우 : 재직증명서 & 근로소득원천징수영수증 ② 사업소득이 있는 경우 : 현재 운영중인 사업자등록증 사본 & 부가세과세표준증명원(또는 부가세면세사업자 수입금액증명) & 소득금액증명원 ③ 상기 외 보유 부동산이 있는 경우 : 지방세 세목별 과세증명서(부동산 재산세 납부금액 확인목적, 2023년도 납부 분)
무직	① (계약자 본인) 지방세 세목별 과세증명서(부동산 재산세 납부금액 확인목적, 2023년도 납부 분) ② 소득 증빙 가능한 배우자의 소득증빙자료(상기 서류 참조) & 가족관계증명서(상기의 소득증빙이 가능한 배우자와의 관계 확인용, 제출한 주민등록등본 상 관계확인이 가능한 경우 가족관계증명서 추가 징구 면제)

## ※ 비용(인지대, 호/실별 비용발생)

- 대출신청금액 1억원 이하 : 35,000원
- 대출신청금액 1억원초과 ~ 10억원이하 : 75,000원
- 대출신청금액 10억원초과 : 175,000원
- / 인지대 입금계좌 : 대출신청시 안내 예정 (현금수납 불가)

## ■ 기타사항

- 중도금대출 신청시 반드시 계약자(공동계약자포함) 본인께서 방문하셔야 신청이 가능합니다(대리인 신청 불가)
- 공동명의 계약자의 경우 각자 구비서류를 준비하시고, 공동명의자 모두 방문해주셔야 합니다.
- 금융기관 심사결과에 따라, 자격조건이 충족되지 않거나, 제출하신 소득증빙서류로 상환능력에 대한 심사가 어려운 경우 대출이 제한될 수 있습니다.
- 대출신청을 완료하셨어도 제출서류 미비, 인지대 미납 시 대출이 실행되지 않는 점 유념하여 주시기 바랍니다.
- 대출이자는 중도금대출 취급일로부터 입주지정기간 최초일 전일까지는 시행사에서 부담하고 입주지정기간 최초일부터는 계약자의 입주여부에 관계없이 계약자가 부담하여야 합니다.
- 본 중도금대출은 잔금납부시 반드시 우선적으로 전액 상환하여야 합니다.
- 본건 중도금대출의 대출원금 상환 및 이자납입에 대한 책임은 계약자(차주)에게 귀속됩니다.

**1 준비서류 발급은 어디서 가능한지?**

- ① 인감증명서
  - 주민센터 발급, 원본서류 필수 건으로 사본금지
  - 유효기간 : 고객 자서일 기준으로 1개월 내 발급 건
- ② 주민등록등본(초본)
  - 발급처 : 주민센터, 정부24(인터넷발급)
  - 유효기간 : 고객 자서일 기준으로 1개월 내 발급 건
- ③ (국세)납세증명서
  - 국세 관련 세금 미납이 없는지 확인하는 서류
  - 발급처 : 주민센터, 세무서, 국세청홈택스(인터넷발급)
  - 유효기간 : 서류 상 유효기간 기준(보통 발급일 기준 1개월이나 예외 있음)
- ④ 지방세납세증명서
  - 지방세 관련 세금 미납이 없는지 확인하는 서류
  - 발급처 : 주민센터, 정부24(인터넷발급)
  - 유효기간 : 서류 상 유효기간 기준(보통 발급일 기준 1개월이나 예외 있음)
- ⑤ 지방세세목별과세증명서
  - 발급처 : 주민센터, 정부24(인터넷발급)
  - 최근 재산세 납부내역 확인용

**1-1 ③(국세)납세증명서, ④지방세납세증명서 발급 관련 주요 문의사항**

- 본인은 소득도 없고 별도 세금 납부도 없어서, 발급 못한다고 문의하는 경우
  - 당사 대출대상자의 경우 모두 발급 가능한 서류입니다. 고객 문의 시 국세 및 지방세 관련 체납 및 미납 없는지 확인하는 서류로 모두 발급 가능한 서류라고 안내해주시면 됩니다. 단, 국세 및 지방세 체납이 있는 경우 해당 서류 발급 자체가 안됩니다. 신청했는데 서류 발급이 안된다고 문의하는 경우 국세 및 지방세 미납여부 확인하시라고 안내해주시면 됩니다.(국세 및 지방세 미납 시 해당서류 자체가 발급이 안됨.)

**1-2 ④지방세납세증명서, ⑤지방세세목별과세증명서 관련 주요 문의사항**

- ④ 지방세납세증명서와 ⑤ 지방세세목별과세증명서 관련 혼동하여 문의하시는 경우가 있습니다. 해당 서류들은 별개의 서류로 ④ 지방세납세증명서는 지방세 미납여부 확인하는 서류, ⑤ 지방세세목별과세증명서는 부동산 보유한 고객의 연간 재산세 납부액이 얼마인지 확인하는 서류로 보시면 됩니다.

**2 준비서류는 각각 몇 매 준비해야하는지?**

- 서류 안내문에 있는 서류는 호(실)별 1부씩 준비해 주시기 바랍니다.

**3 준비서류 발급 시, 사용목적 문의하는 경우**

- 사용목적 문의 시, '금융기관대출용' 으로 안내해주시면 되며, 해당 내용으로 선택 안되는 경우 '기타' 로 안내해주시면 됩니다.

**4 인감도장이 없다. 다른 걸로 대체 가능하냐 문의하는 경우**

- 인감도장 없을 시, 서명 대체 가능합니다. 단 서명으로 대체할 시, 인감증명서 대신 '본인서명사실확인서' 발급해주셔야 합니다. 해당서류 주민센터에서 발급 가능한 서류로 인감증명서와 마찬가지로 서류 원본 제출하셔야 하니 이 점 안내해주시면 됩니다.

**5 인지세 납부 관련 문의하는 경우**

- 인지세의 경우, 자서현장에서 직접 고객한테 입금하실 계좌와 금액에 대해 안내(계좌이체만 가능, 현금수납 불가)드린다고, 전달해주시면 됩니다.

**6 자서 일정 예약하고 싶다. 어디로 예약해야하는지 문의하는 경우**

- 자서일정 예약은 '강동역 SK리더스뷰' 에서 예약하실 수 있습니다.

※ 그 외 특이 문의사항의 경우(ex 소득 얼마정도여야 대출가능한지 등) 종합금융2팀으로 연락 전달해주시면 됩니다.